

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

ΒΙΟΣΩΛ
ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43032/04/Β/59/122(02)

ΓΕΜΗ :3384501000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2012

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΠΧΠ

ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ, 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 (01/01/12 - 31/12/2012).....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	15
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	16
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	16
2.3. Ενοποίηση	21
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα	21
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	22
2.6. Ενσώματα πάγια	22
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	23
2.9. Αποθέματα.....	23
2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	23
2.11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.13. Διαχείριση κεφαλαίου	24
2.14. Δανεισμός	24
2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις	24
2.16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	25
2.17. Παροχές στο προσωπικό	25
2.18. Προβλέψεις.....	25
2.19. Αναγνώριση εσόδων.....	26
2.20. Μισθώσεις	26
2.21. Διανομή μερισμάτων	27
2.22. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
2.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.	28
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	28
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
5. Επενδύσεις σε θυγατρικές & Συγγενείς.....	30
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	30
7. Αποθέματα.....	30
8. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	30
9. Ταμιακά διαθέσιμα	31
10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
11. Αποθεματικά	31
12. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	33
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	34
14. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος	34
15. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδόμενα Πρόσωπα	37
16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	37
17. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων	38
17.1 Ανάλυση Πωλήσεων.....	38

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

17.2	Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης	38
17.3	Άλλα έσοδα- έξοδα	38
17.4	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	39
18.	Ενδεχόμενα	39
19.	Εκτιμήσεις	39
20.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	40
21.	Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού	40

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012**

(Βάσει των διατάξεων του άρθρων 43^α του Κ.Ν. 2190/1920)

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην εταιρική χρήση 2012 (1.1.2012-31.12.2012). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 43α και 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/12 – 31/12/12 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

Η ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται στους εξής τομείς:

α) Ενοίκιαση, εμπορία και γενικά η εκμετάλλευση ικριωμάτων, μεταλλοτύπων δομικών εργαλείων και οικοδομικών υλικών.

β) Ανάλυση αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων.

γ) Ανάλυση εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων συναφών προς το κύριο αντικείμενο της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ με τη μέθοδο του κόστους αγοράς (ολική ενοποίηση).

Αποτελέσματα Εταιρείας

Οι πωλήσεις της εταιρείας για το 2012 ανήλθαν σε € 341 χιλ. από € 503 χιλ. του 2011, το **Μικτό κέρδος** διαμορφώθηκε σε € 216 χιλ, σε σχέση με το 2011 που ήταν € 372 χιλ., το **αποτέλεσμα προ φόρων το 2012** διαμορφώθηκε σε κέρδη € 11 χιλ. έναντι € 32 χιλ. του 2011 και το **μετά από φόρους αποτέλεσμα** διαμορφώθηκε για το 2012 σε ζημία € 31 χιλ. έναντι κερδών του 2011 € 4 χιλ.

Τα **Ίδια κεφάλαια του 2012** διαμορφώθηκαν σε € 574 χιλ, από € 699 χιλ. του 2011

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2012.

Παρακάτω, σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

	2012	2011	2010
Συντελεστής Μικτού κέρδους	63,2%	73,9%	26,3%
Ημέρες Είσπραξης Απαιτήσεων	330	248,8	240,9
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	4,00	3,99	4,22

Απασχολούμενο Προσωπικό

Η εταιρεία κατά την 31/12/2012 απασχολούσε 5 άτομα, σε σχέση με 6 που απασχολούσε την 31/12/2011.

Σημαντικά Γεγονότα του 2012

Η σημαντική μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας συνέχισε να επηρεάζει την εταιρεία. Η διοίκηση της εταιρίας στην προσπάθεια μείωσης της επίδρασης του δυσμενούς οικονομικού κλίματος και ειδικότερα της μείωσης της οικοδομικής δραστηριότητας προέβη σε διορθωτικές κινήσεις ώστε να ανταπεξέλθει στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες.

Η μόνη ανέλεγκτη φορολογικά χρήση παραμένει η χρήση του 2010. Για τη χρήση 2011 έχει εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Αντίστοιχα και για την χρήση 2012 θα εκδοθεί αντίστοιχο πιστοποιητικό.

Η εταιρεία προχώρησε σε αγορά ιδίων μετοχών όπως αναλυτικά περιγράφεται σε ειδικό κεφάλαιο παρακάτω

Προοπτικές για το 2013

Το 2013 προβλέπεται μια εξίσου δύσκολη χρονιά με την Οικονομική Κρίση να κορυφώνεται σε τοπικό επίπεδο. Εν τούτοις, η εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες για τον περιορισμό των εξόδων και την επέκταση σε συναφή αντικείμενα.

Σημαντικότερη συμβολή στα αποτελέσματα του 2013 θα έχει η σύμβαση με την ΕΤΑ, που αφορά στην υποσύλωση του Θεάτρου Λυκαβηττού.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου

- Συναλλαγματικός

Η εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να μην υπάρχει άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Πιστωτικός

Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις.

- Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ιδίους πόρους για την κάλυψη των υποχρεώσεών της, και επομένως οι αναμενόμενες συνέπειες λόγω μεταβολής των επιτοκίων είναι περιορισμένες.

- Κίνδυνοι από την δομή της βάσης πελατών

Η εταιρία εξαρτά πολύ σημαντικό μέρος της δραστηριότητας της από την συνεχιζόμενη σύμβαση που αναφέρθηκε παραπάνω. Για τους λόγους αυτούς η εταιρία θα επιδιώξει να διαφοροποιήσει τις πηγές των εσόδων της. Η προσπάθεια αυτή παρεμποδίζεται από τον περιορισμό των εργασιών λόγω κρίσης..

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρίας μας δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος .

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία.

Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

Προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44^α του ΚΝ 2190/1920. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους στη χρήση 2012 ήταν αρνητικά.

Πληροφορίες που προβλέπονται από το Άρθρο 16 του ΚΝ 2190

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, έθεσε ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης της 16-11-2012 το θέμα της αγοράς ιδίων μετοχών. Μετά από αναβολή της λήψης απόφασης για τα θέματα της συνέλευσης, αιτήσε μετόχου που κατέχει πλέον του 5% των μετοχών της εταιρίας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέχισε τις εργασίες της στις 14-12-2012 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξαγορά μέχρι 13.500 μετοχών της εταιρίας από τους μετόχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε να καθορίσει την τιμή με βάση τα όρια που ετέθησαν από την Γενική Συνέλευση και να ενεργήσει καθορίζοντας όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της συναλλαγής με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση του της 19-12-2012 αποφάσισε να προχωρήσει στην αγορά του 7% των μετοχών της εταιρίας και απηύθυνε σχετική πρόσκληση καλώντας τους μετόχους να προσφέρουν προς πώληση τις μετοχές τους στην τιμή των 15,50 ευρώ. Η πρόταση έγινε αποδεκτή μόνο από την μέτοχο Υπιδίος Συμμετοχών ΑΕ, που εκδήλωσε διάθεση να καλύψει και μετοχές που δεν θα καλύπτονταν από άλλους μετόχους. Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, ο μέτοχος Γεώργιος Γρηγορόπουλος άσκησε αγωγή κατά της εταιρίας, ζητώντας την ακύρωση της Γενικής Συνέλευσης της 14/12/2012 ή την ακύρωση των αποφάσεων της, που μας κοινοποιήθηκε στις 12/3/2013 και θα εκδικασθεί στις 22/4/2015. Σημειώνεται ότι η παραπάνω δικαστική παρέμβαση εμποδίζει σημαντικά την ανάπτυξη της εταιρείας με την εκμετάλλευση ευκαιριών μέσω αγοράς ή συγχώνευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει παρακάτω τις πληροφορίες του άρθρου 16 του ΚΝ 2190:

α) οι λόγοι των αποκτήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης,

Οι μετοχές έχουν αποκτηθεί με σκοπό να χρησιμοποιηθούν στα πλαίσια εξαγοράς ή συγχώνευσης με μικρότερη εταιρία του κλάδου ώστε να δημιουργηθούν πρόσθετα κίνητρα για τους μετόχους της άλλης (εξαγοραζόμενης) εταιρίας. Είναι επίσης δυνατό στην εταιρία να χρησιμοποιήσει τις μετοχές για να προσφέρει μετοχές στο προσωπικό της για επιβράβευση ή και για κινητροδότηση.

β) ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν και μεταβιβάστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τμήμα του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

Αγοράστηκαν 6.135 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,81 ευρώ εκάστη. Συνολική ονομαστική αξία 23.374,35 ευρώ. Αντιστοιχούν σε 4,55% του συνολικού κεφαλαίου.

γ) σε περίπτωση κτήσης ή μεταβίβασης από επαχθή αιτία, η αξία των μετοχών, Η τιμή Κτήσης ήταν 15,50 ευρώ ανά μετοχή. Δηλαδή συνολική αξία 95.092,50 ευρώ.

δ) ο αριθμός και η ονομαστική αξία του συνολικού αριθμού των μετοχών που κατέχονται από την εταιρεία, καθώς και το τμήμα του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν.

Η εταιρία κατέχει 6.135 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,81 ευρώ εκάστη. Συνολική ονομαστική αξία 23.374,35 ευρώ. Αντιστοιχούν σε 4,55% του συνολικού κεφαλαίου.

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
 Ποσά σε €

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία υποβολής και έγκρισης της παρούσας έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της εταιρίας. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου σε ένα μέλος του Δ.Σ.

Παρουσιάζονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρίες παραθέτουμε κατωτέρω :

ΑΓΟΡΕΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ/ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ							
	ΠΙΣΩΧΕΙΣΕΙΣ											ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ				
	UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	UNIBIOS WATER TECH									
UNIBIOS AE		275,00						700,00											
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	216.000,00			35.669,67				7.482,56											
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ		33.178,39																	
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ		9.844,90																	
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ		19.222,50																	
WATER INV.																			
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	462.000,00	825,00																	
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	30.000,00							4.157,00											
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	36.000,00	171.491,58																	
UNIBIOS WATER TECH																			
ΗΡΑΙΣΤΟΣ								3.327,61											
ΔΑΣΚΟ																			
NEOVENT																			
ΕΝΩΣΗ																			

ΑΓΟΡΕΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ/ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ							
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ											ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ				
	UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	UNIBIOS WATER TECH									
UNIBIOS AE																			
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	952.996,19		7.954,37	67.128,53			24.482,69	1.806.541,66	1.337,00										20.000,00
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ																			
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ																			
WATER INV.																			
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																			
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ																			
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	50.717,00							49.514,95											1.682,70
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ				3.301,08															5.517,42
UNIBIOS WATER TECH							12.000,00												319.340,85
ΗΡΑΙΣΤΟΣ																			
ΔΑΣΚΟ								187.762,07											
NEOVENT								117.201,29											
ΕΝΩΣΗ																			

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 1 του άρθρου 134 του Κ.Ν.2190/1920.

Σας υποβάλουμε σήμερα την έκθεση μας επί της διαχείρισης της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2012 μαζί με τις προβλεπόμενες από τον νόμο οικονομικές καταστάσεις, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Στην συνέχεια παρακαλούμε για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2011 καθώς πιστεύουμε ότι τα μέλη κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος

ΑΘΗΝΑ, 26/03/2013
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος
Αντώνιος Σβορώνος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 28/03/2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Θέτιδος 10 - 11528 ΑΘΗΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 (01/01/12 - 31/12/2012)

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26 Μαρτίου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητού Συμβουλίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.biossol-c-t.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Αντώνιος Σβορώνος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΣΗΜ.		
		31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4	394.782,44	396.000,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	4.783,82	47.127,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	3.384,30	3.384,30
		402.950,56	446.511,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες	8	307.202,85	422.261,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	15.421,71	6.111,95
		322.624,56	428.373,15
Σύνολο Ενεργητικού		725.575,12	874.884,89
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	514.350,00	514.350,00
Αποθεματικά	11	66.811,30	161.636,20
Κέρδη (Ζημίες) εις νέον		(7.156,75)	23.907,97
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		574.004,55	699.894,17
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)			
Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)		574.004,55	699.894,17
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12	8.066,69	7.066,69
		8.066,69	7.066,69
Προμηθευτές	13	132.039,75	155.917,24
Λοιπές υποχρεώσεις	13	11.464,13	12.006,79
Τρέχων φόρος εισοδήματος	14		
		143.503,88	167.924,03
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		725.575,12	874.884,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΣΗΜ.	<u>31/12/12</u>	<u>31/12/11</u>
Πωλήσεις	17.1	341.733,69	503.527,79
Κόστος πωληθέντων	17.2	(125.847,89)	(131.448,92)
Μικτό κέρδος		215.885,80	372.078,87
Άλλα έσοδα	17.3	20.434,30	9.335,87
Έξοδα πωλήσεων	17.2	(79.936,41)	(226.070,83)
Έξοδα διοίκησης	17.2	(140.284,98)	(80.410,66)
Άλλα έξοδα	17.3	(4.284,52)	(42.629,90)
Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης		11.814,19	32.303,35
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	17.4	(535,63)	(293,56)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων		11.278,56	32.009,79
Φόρος εισοδήματος	14	(42.343,28)	(28.058,44)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(31.064,72)	3.951,35
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(94.824,90)	267,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(125.889,62)	4.218,95
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	16	(0,9325)	0,0313
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	16	(0,9325)	0,0313
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		36.582,09	59.537,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01/01-31/12/12	01/01-31/12/11
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	11.278,56	32.009,79
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	535,64	293,56
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(0,01)	
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων		
Αξία δικαιώματων προαίρεσης	267,60	267,60
Προβλέψεις		
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	1.300,00	27.500,00
Ζημία από πώληση παγίων	0,01	3.063,40
Διαγραφή παγίου		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	24.767,90	27.234,08
	38.149,70	90.368,43
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	113.758,35	(110.658,87)
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		(468,40)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(24.420,16)	17.669,89
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	1.000,00	
Αγορές ενοικιαζόμενης σκαλωσίας		(99.859,50)
Πωλήσεις ενοικιαζόμενης σκαλωσίας		1.816,97
Τόκοι πληρωθέντες	(535,64)	(293,56)
Φόροι εισοδήματος (προηγ.χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)		(7.899,04)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	127.952,25	(109.324,08)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(23.550,00)	
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων		3.468,30
Τόκοι εισπραχθέντες	0,01	
Αγορά Ιδίων Μετοχών	(95.092,50)	
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(118.642,49)	3.468,30
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	9.309,76	(105.855,78)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.111,95	111.967,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	15.421,71	6.111,95

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό Αποθεματικό	Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/11	514.350,00		29.145,60	223,01	132.000,00	19.956,61	695.675,22
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών							267,60
Κέρδη (Ζημιά) περιόδου				267,60		3.951,35	3.951,35
Υπόλοιπο την 31/12/11	514.350,00		29.145,60	490,61	132.000,00	23.907,96	699.894,17
Υπόλοιπο την 01/01/12	514.350,00		29.145,60	490,61	132.000,00	23.907,96	699.894,17
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών							267,60
Απόκτηση Ιδίων Μετοχών		(95.092,50)					(95.092,50)
Κέρδη (Ζημιά) περιόδου						(31.064,72)	(31.064,72)
Υπόλοιπο την 31/12/12	514.350,00	(95.092,50)	29.145,60	758,21	132.000,00	(7.156,76)	574.004,55

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΒΕΕ ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 4467/03-06-1999 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών

Η έδρα της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ βρίσκεται στην θέση Πετρέζα Σπάτων του νομού Αττικής. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους εξής τομείς:

α) Εμπορία, ενοικίαση και γενικά η εκμετάλλευση ικριωμάτων, μεταλλοτύπων δομικών εργαλείων και οικοδομικών υλικών.

β) Ανάλυση αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων.

γ) Ανάλυση εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων συναφών προς το κύριο αντικείμενο της εταιρείας.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2012** αφορούν την περίοδο από 01/01/12-31/12/12. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2012, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2011.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται κατωτέρω

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1205/2011 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ης Νοεμβρίου 2011, L 305/23.11.2011)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με την τροποποίηση ευθυγραμμίζονται σε γενικές γραμμές οι σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και των Αμερικάνικων γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών (GAAP). Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι κατωτέρω δύο τροποποιήσεις προτύπων έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση 2012. Ωστόσο εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την ημερομηνία αυτή ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση, όταν υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή ένωση, θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίστατο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση ενώ δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5ης Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή και δεν αναμένουν να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5ης Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1256/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 13ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμφηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετρύεται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

2.3. Ενοποίηση

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNIBIOS A.E.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία έχει δραστηριότητα στην ενοικίαση και πώληση ικριωμάτων.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό, μέχρι σήμερα δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα .

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος

του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Προνομιούχες μετοχές δεν υπάρχουν.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για

την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις) , να μην είναι μικρότερο του 0,65.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(γ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.18. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.19. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.20. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων.

Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρείας.

2.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.22. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε ελεγχόμενο επίπεδο, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 οι δραστηριότητες της εταιρείας μας αφορούσαν την εμπορεία και την ενοικίαση ικριωμάτων, κλιμακοστασίων και γενικώς συστημάτων απαραίτητων για την οικοδομική και επισκευαστική δραστηριότητα. Στις καταστάσεις του ομίλου Unibios, το σύνολο των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατατάσσεται στον Τομέα «Λοιπά». Επομένως, στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνεται πληροφόρηση κατά τομείς. Επίσης, οι δραστηριότητες μας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 01/01/2012 - 31/12/2012

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 1/1/2012	0,00	0,00	1.226.887,57	49.664,74	97.643,06		1.374.195,37
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης							0,00
Προσθήκες 01/01 - 31/12/2012				23.550,00			23.550,00
Πωλήσεις				-2.347,76			-2.347,76
Κατά την 31/12/2012	0,00	0,00	1.226.887,57	70.866,98	97.643,06	0,00	1.395.397,61
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1/1/2012			-869.806,47	-48.058,55	-60.330,01	0,00	-978.195,03
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης							0,00
Προσθήκες 01/01 - 31/12/2012			-17.465,40	-1.481,44	-5.821,06		-24.767,90
Πωλήσεις				2.347,76			2.347,76
Κατά την 31/12/2012	0,00	0,00	-887.271,87	-47.192,23	-66.151,07	0,00	-1.000.615,17
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31/12/2012	0,00	0,00	339.615,70	23.674,75	31.491,99	0,00	394.782,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/2011-31/12/2011

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 1/1/11	0,00	0,00	1.138.845,04	49.664,74	97.643,06		1.286.152,84
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης							0,00
Προσθήκες 1/1/11-31/12/11			99.859,50				99.859,50
Πωλήσεις			-11.816,97				-11.816,97
Κατά την 31/12/11	0,00	0,00	1.226.887,57	49.664,74	97.643,06	0,00	1.374.195,37
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1/1/11			-852.791,94	-47.317,93	-54.319,37	0,00	-954.429,24
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης							0,00
Προσθήκες 1/1/11-31/12/11			-20.482,82	-740,62	-6.010,64		-27.234,08
Πωλήσεις			3.468,30				3.468,30
Κατά την 31/12/11	0,00	0,00	-869.806,46	-48.058,55	-60.330,01	0,00	-978.195,02
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31/12/11	0,00	0,00	357.081,11	1.606,19	37.313,05	0,00	396.000,35

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν από την εταιρεία βάρυναν το κόστος πωληθέντων.

5. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αυτός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/12	31/12/11
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	3.384,30	3.384,30

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

7. Αποθέματα

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

8. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις		
Πελάτες	214.038,58	240.319,50
Μείον προβλέψεις απομείωσης	(143.637,69)	(142.337,69)
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	55.507,99	78.518,17
Σύνολο (1)	125.908,88	176.499,98
Λοιπές απαιτήσεις		
Χρεώστες διάφοροι	160.617,71	222.219,68
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	17.057,90	23.433,35
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσ	3.213,36	108,19
Εξοδα επόμενων χρήσεων	405,00	
Σύνολο (2)	181.293,97	245.761,22
Σύνολο (1)+(2)	307.202,85	422.261,20

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης 2013, εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2)

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

9. Ταμιακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Ταμιακά διαθέσιμα	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	0,00	99,56
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	15.421,71	6.012,39
	15.421,71	6.111,95

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2012 ανέρχεται στο ποσό των € 514.350,00 και διαιρείται σε 135.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,81 έκαστη. Από αυτές τις μετοχές 6.135 ανήκουν στην εταιρία.

11. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31/12/12	31/12/11
Τακτικό Αποθεματικό	29.145,60	29.145,60
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων	132.000,00	132.000,00
Ιδίων Μετοχών	(95.092,50)	
Αποθεματικό από δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	758,21	490,61
Σύνολο	66.811,30	161.636,21

Αποθεματικό από δικαιώματα προαίρεσης μετοχών

Μετά τις από 11/7/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων Μετόχων της μητρικής Εταιρείας εγκρίθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε § 5 με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Εκδοθούν 3.500.000 νέες κοινές ονομαστικές η τιμή διάθεσης των οποίων θα ανέρχεται σε 0,50€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιωνδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση, της μητρικής εταιρείας, της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση, της μητρικής εταιρείας, της 11-7-2008

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας που συνεδρίασε στις 11-7-2008 αποφάσισε την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης επί των μετοχών της εταιρίας που θα διανεμηθούν στα στελέχη της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η μέγιστη διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε αρχικά τριετής από την ημερομηνία της Συνέλευσης, η τιμή άσκησης ορίστηκε ίση προς 0,50 λεπτά. Επίσης ορίστηκε ότι θα εκδοθούν νέες μετοχές για την κάλυψη του απαιτούμενου αριθμού των δικαιωμάτων που τελικά θα ασκηθούν. Αργότερα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας που συνεδρίασε στις 22-12-2009 αποφάσισε την παράταση του προγράμματος για δυο ακόμη έτη και μείωση της τιμής άσκησης στα 30 λεπτά του ευρώ.

Τα δικαιώματα αυτά προστίθενται στα δικαιώματα που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια του Προγράμματος 2007 που αποφασίσθηκε στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-7-2007. Το νέο πρόγραμμα χάριν συντομίας αναφέρεται παρακάτω σαν «δεύτερο πρόγραμμα» ή σαν «πρόγραμμα 2008-9».

Ακολούθως στις 25-2-2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας με βάση τις εξουσίες που του είχαν χορηγηθεί από τις παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισε την διανομή των δικαιωμάτων προαίρεσης στους δικαιούχους και καθόρισε τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Οι προϋποθέσεις αυτές συνδέονται με την επίτευξη επιδιωκόμενης τιμής της μετοχής.

(α) Όρια Δικαιώματος Ενεργοποίησης (Vesting Hurdles – Κατώφλι Θεμελίωσης)
 Τα όρια ενεργοποίησης (κατοχύρωσης) των δικαιωμάτων τέθηκαν ως εξής:

Περίοδος	Κατώφλι Θεμελίωσης Τιμή Ενεργοποίησης
Καθ'όλη τη Διάρκεια του Προγράμματος	0,45 €

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α τρίμηνο 2010

Α Τρίμηνο 2008	Πρόγραμμα 2007	Πρόγραμμα 2008-9
Εκκρεμή στην Αρχή	0	0
Παραχωρηθέντα	5.562.525	3.500.000
Που κατέπεσαν	90.000	0
Ασκηθέντα	0	0
Αποσβεσθέντα	0	0
Εκκρεμή στην Λήξη	5.472.525	3.500.000

(γ) Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα κατά την διάρκεια της περιόδου.

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 31-7-2013 για το Πρόγραμμα 2007 και 11-7-2013 για το πρόγραμμα 2008-9 και η κατοχύρωση επέρχεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται παραπάνω.

Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων του Προγράμματος 2008-9 που παραχωρήθηκαν στο Β τρίμηνο 0,704983 € υπολογίστηκε με βάση ένα διωνυμικό μοντέλο. Η καταχώρηση έγινε με βάση την από 25-2-2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας. Οι βασικές παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν περιγράφονται παρακάτω:

Τρέχουσα Τιμή 0,14 €
 Τιμή Άσκησης 0,30 €
 Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$
 Συνολική Διάρκεια 3,4167 έτη

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους
 Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 1%

Η παραδοχή που χρησιμοποιήθηκε για την πρόωρη άσκηση προβλέπει ότι οι δικαιούχοι θα ασκήσουν τα δικαιώματα που κατοχυρώνονται άμεσα όταν η άσκηση είναι επ' ωφελεία τους. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίσθηκε με ιστορικά στοιχεία με βάση τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΠ 2 παράγραφος Β25 (β) και (δ). Κρίσιμη για την αξιολόγηση της εύλογης αξίας είναι η συνθήκη της αγοράς που χρησιμοποιείται για την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και περιγράφεται παραπάνω. Η επίδραση της συνθήκης αυτής υπολογίσθηκε με κατάλληλη διαμόρφωση του διωνυμικού μοντέλου.

12. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία.

ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Εταιρείας

	<u>ποσά σε €</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2011	7.066,69
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.2011	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2011	<u>7.066,69</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2012	<u>7.066,69</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-	1.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.2012	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012	<u>8.066,69</u>

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011
Αριθμός προσωπικού.		
Υπάλληλοι	1	2
Ημερομίσθιοι	4	4
	5	6
Κόστος		
	142.897,23	215.944,46

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	64.709,35	66.596,41
Επιταγές πληρωτέες	8.828,78	30.196,75
Σύνολο (1)	73.538,13	96.793,16
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.497,71	7.171,19
Προκαταβολές Πελατών		584,52
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	5.966,42	4.835,60
Μερίσματα πληρωτέα		
Πιστωτές διάφοροι	58.501,62	58.539,56
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		
Σύνολο (2)	69.965,75	71.130,87
Γενικό Σύνολο	143.503,88	167.924,03

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

14. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις από τη Φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος εισοδήματος περιόδου & προηγούμενης χρήσης		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30.951,75	73.968,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(26.167,93)	(26.841,73)
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	4.783,82	47.127,10

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Ζημίες, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	11.278,56	32.009,79
Μέσος Φορολογικός συντελεστής	0,20	0,20
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	2.255,71	6.401,96
Τακτοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων προηγ. χρήσεων	38.543,88	0,00
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	1.543,69	5.148,75
Διαγραφή λόγω αποτίμησης		16.507,74
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)	42.343,28	28.058,44
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	506,32	12.455,01
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	3.293,08	(904,30)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0,00	16.507,74
Τακτοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων προηγ. χρήσεων	38.543,88	0,00
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)	42.343,28	28.058,45

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

<u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	73.968,83	97.930,70
Επί των ζημιών περιόδου	(506,32)	(12.455,01)
Επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		
Επί της προσαρμογής αποζημίωσης προσωπικού	(153,34)	0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων	(24,91)	(50,65)
Τακτοποίηση φόρου επί ζημιών προηγ. χρήσεων	(31.592,63)	(16.454,21)
Επί της προσαρμογής της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	(10.739,88)	4.998,00
Επί προβλέψεων εξόδων		
Σύνολο	30.951,75	73.968,83

<u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	26.841,73	22.745,16
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων	(673,80)	4.096,57
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου		
Λοιπά		
Υπόλοιπο τέλους	26.167,93	26.841,73
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων)	4.783,82	47.127,10

	<u>31/12/2009</u>	<u>Μεταβολές στη χρήση 2010</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>Μεταβολές στη χρήση 2011</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>Μεταβολές στη χρήση 2012</u>	<u>31/12/2012</u>
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις							
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	369,43	(293,87)	75,56	(50,65)	24,91	(24,91)	0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	28.709,42		28.709,42	4.998,00	33.707,42	(10.739,88)	22.967,54
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	1.766,68		1.766,68		1.766,68	(153,34)	1.613,34
Τακτοπ. αναβαλ. φόρων λόγω μεταβολής των φορολ. συντελεστών & τακτοπ. αναβαλ. φόρου επί ζημιών προηγ. χρήσεων	0,00	(3.075,04)	(3.075,04)	(16.454,21)	(19.529,25)	(31.592,63)	(51.121,88)
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	48.148,96	22.305,12	70.454,08	(12.455,01)	57.999,07	(506,32)	57.492,75
Επί προβλέψεων εξόδων	0,00		0,00		0,00		0,00
Λοιπά	(4.561,81)	4.561,81	0,00		0,00		0,00
	74.432,68	23.498,02	97.930,70	(23.961,87)	73.968,83	(43.017,08)	30.951,75

Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις							
Επι προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	11.280,81	11.464,35	22.745,16	4.096,57	26.841,73	(673,80)	26.167,93
	11.280,81	11.464,35	22.745,16	4.096,57	26.841,73	(673,80)	26.167,93
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	63.151,87	12.033,67	75.185,54	(28.058,44)	47.127,10	(42.343,28)	4.783,82

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

Η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία εκμεταλλεζόμενη τον φορολογικό νόμο, που αφορούσε την περαίωση προηγούμενων χρήσεων εντάχθηκε σε αυτόν και προέκυψε φόρος 11 χιλ. ευρώ περίπου. Κατ' αυτόν τον τρόπο η μόνη ανέλεγκτη φορολογικά χρήση παραμένει η χρήση του 2010. Για τη χρήση 2011 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων ενώ για τη χρήση 2012 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Με την ψήφιση του Ν.4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Επειδή η αύξηση αυτή αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 παρ. 22, η Εταιρεία, κατά την 31/12/2012 υπολόγισε τον αναβαλλόμενο φόρο με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 20% σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παρ.47.

Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης της 31/12/2012, με βάση το νέο συντελεστή 26%, θα γίνει στην επόμενη χρήση και ως εκ τούτου η ανωτέρω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της Εταιρείας, θα αυξηθεί κατά 1.435,15 €, με ισόποση βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

15. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη χρήση 2012 και στη χρήση 2011, καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2012 και την 31/12/2011 αντίστοιχα, παραθέτουμε παρακάτω.

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ/ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ		ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ		
	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS ΑΕ															
ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ		275,00					700,00									
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	216.000,00		35.669,67			7.482,98			272.374,70							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ		33.178,39														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ		9.844,90														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ		19.222,50														
	WATER INV.																
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	462.000,00	825,00							-6.453,38		-3.950,24	104.317,65				
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	30.000,00						4.157,00					20.150,40				
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ	36.000,00		171.491,58						4.200,00							
UNIBIOS WATER TECH																	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ/ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΡΑΙΣΤΟΣ						3.327,61										
	ΔΑΣΚΟ																
	NEOVENT																
	ΕΝΩΣΗ																
ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ/ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
	ΑΠΛΗΤΗΡΕΙΣ		UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΡΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ	
	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS ΑΕ															
	UNIBIOS ΑΕ		552.996,19	7.554,37	67.128,53		24.482,69	1.806.541,66	1.337,00		6.517,42	20.000,00			11.400,00		
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ																
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ																
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ																
	WATER INV.																
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ										1.682,70				86.843,91	4.942,15	
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	50.717,00						49.514,95		2.616,00			13.200,00				
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ				3.301,08													
UNIBIOS WATER TECH					12.000,00												
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ/ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΡΑΙΣΤΟΣ							187.762,07						541,45	5.286,20	147.296,23	
	ΔΑΣΚΟ							117.201,29								50.000,00	
	NEOVENT																
	ΕΝΩΣΗ																

16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το σύνολο των (κοινών) μετοχών σε κυκλοφορία, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 135.000 κοινές μετοχές, τόσο για το 2012 όσο και για το 2011.

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
 Ποσά σε €

17. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

17.1 Ανάλυση Πωλήσεων

01/01/2012 - 31/12/2012			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	33.854,00		33.854,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	307.879,69		307.879,69
ΣΥΝΟΛΟ	341.733,69		341.733,69

01/01/11-31/12/11			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	83.274,65		83.274,65
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	1.796,01		1.796,01
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	418.457,13		418.457,13
ΣΥΝΟΛΟ	503.527,79		503.527,79

17.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων	33.611,28	39.118,82
	33.611,28	39.118,82
Έξοδα:		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	120.364,99	142.897,23
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού, Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	1.000,00	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	104.473,00	139.324,95
Αμοιβές τακτικού ελέγχου	5.460,00	3.520,00
Παροχές τρίτων	3.416,01	5.830,32
Ενοίκια	24.157,08	28.265,72
Φόροι - τέλη	2.614,53	5.970,91
Διάφορα έξοδα	12.080,24	11.333,57
Έξοδα μεταφοράς	11.748,94	31.635,14
Έξοδα ταξιδίων	1.799,81	2.193,02
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων στοιχείων	575,50	606,65
	24.767,90	27.234,08
Σύνολο εξόδων	312.458,00	398.811,59
Γενικό σύνολο	346.069,28	437.930,41

17.3 Άλλα έσοδα- έξοδα

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	01/01/2012 -31/12/2012	01/01/2011 -31/12/2011
καθυστερημένες απαιτήσεις	10.364,42	0,00
Εσοδα από ενοίκια	4.200,00	7.200,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	5.869,88	2.135,87
Σύνολα	20.434,30	9.335,87

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	01/01/2012 -31/12/2012	01/01/2011 -31/12/2011
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.300,00	27.500,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.600,41	1.857,02
Λοιπά έκτακτα έξοδα	646,10	542,00
Ζημίες από εκποίηση μηχανημάτων-τεχν.εγκατ.-λοιπ.μηχ.εξοπλ. χρήσεων	0,01	3.063,40
	738,00	9.667,48
Σύνολα	4.284,52	42.629,90

17.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	01/01-31/12/12	01/01-31/12/11
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Τόκοι & συναφή έξοδα	535,64	293,56
Σύνολα	535,64	293,56
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,01	
Σύνολα	0,01	
Χρηματοοικονομικό κόστος	535,63	293,56

18. Ενδεχόμενα

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

19. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις

ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2012 – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Ποσά σε €

ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

20. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31/12/2012.

21. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 26/03/2013

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου
&
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Αντώνιος Π. Σβορώνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Γεώργιος Μπέκος
Α.Δ.Τ. Π 400865

Αλεξάνδρα Καρανίκα
Α.Δ.Τ. ΑΒ 591362
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 69830 / Α τάξης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, που αποτελείται από 41 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28/3/2012.

ΑΘΗΝΑ, 28/03/2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Θέτιδος 10 - 11528 ΑΘΗΝΑ